

# Preisliste Verkauf Projekt H56 - 4100 Ottensheim Hostauerstraße 56

Stand 16.06.2026



Bezeichnung	Wohnung	Geschoss	WNFL	Balkon/ Terrasse	Keller	Garten	TG Platz	Kaufpreis Whg inkl.1 TG Platz	Status
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Stk	€	
Top 01	Gartenwohnung	EG	91,67	14,84	3,54	56,66	1,00	509.000,00	frei
Top 02	Gartenwohnung	EG	59,10	12,81	2,96	56,44	1,00	353.000,00	frei
Top 03	Balkonwohnung	1.OG	90,39	14,83	3,70		1,00	504.000,00	frei
Top 04	Balkonwohnung	1.OG	58,59	12,81	2,96		1,00	349.000,00	frei
Top 05	Penthousewohnung	DG	93,81	64,69	3,70		1,00		verkauft
Top 06	Gartenwohnung	EG+1.OG	107,77	13,57	13,68	50,64	1,00		verkauft
Top 07	Gartenwohnung	EG+1.OG	108,08	13,70	19,51	37,53	1,00	609.000,00	frei

Jede Wohneinheit beinhaltet einen Tiefgaragenstellplatz, welcher im Kaufpreis inkludiert ist.  
5 weitere Tiefgaragenplätze können zusätzlich erworben werden. Kaufpreis je € 28.900,--

## Hinweise:

Eine eventuelle Zwischenverwertung behalten wir uns ausdrücklich vor. Bei Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit unverbindlich und kostenlos zur Verfügung. Alle Wohnungen ausgestattet gem. Bau- u. Ausstattungsbeschreibung (ohne Möblierung oder sonstiger in Plänen eingezeichneter Einrichtung). Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wieder. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten!

Der Kauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger

An- und Aufschließungsgebühren sind im Kaufpreis enthalten

Treuhandabwicklung nach dem Bauträgervetragsgesetz BTVG Ratenplan B

Voraussichtliche Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluß: Grunderwerbsteuer: (derzeit) 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: (derzeit) 1,1 %\*, Vertragserrichtungs- und Treuhand-abwicklungskosten 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust., Beglaubigungskosten (ca. € 300,-- zzgl. Ust.) sowie die anfallenden Barauslagen (Grundbuchseingabegebühren, Archivierungsgühren udgl. von ca. € 200,-- zzgl Ust.)

Im Zuge der Vertragserrichtung ist der Kaufpreis auf ein eigens für Sie eingerichtetes und versichertes Treuhandkonto zu legen oder eine Bankgarantie auszustellen.

Dieses Angebot ist freibleibend.

## **Bauträger und Vertrieb:**

Priesner Bau GmbH, Marktplatz 18, 4100 Ottensheim

## **Ansprechpartner:**

Birgit Kepplinger

**Tel.:** 07234/82210-16

**E-Mail:** birgit.kepplinger@priesnerbau.at